

Quoi de neuf à l'Espace propriétaires ?



Les mardis VIP (Very Important Propriétaires) de l'été !

L'été 2023 a été marqué par des animations spécialement conçues pour les propriétaires, axées sur la découverte des nouveautés du territoire des Belleville. Les rendez-vous VIP du mardi ont offert des moments uniques de partage, de rencontres et de convivialité. L'équipe de l'Espace propriétaires exprime sa gratitude envers les ambassadeurs du territoire et les propriétaires participants, pour l'intérêt manifesté et leur contribution à la promotion du patrimoine local, du terroir et de la vallée des Belleville.

Réhabilitation des copropriétés

L'Espace propriétaires, au sein de SEM Rénov', a pour mission de fédérer offre et politique de tous les acteurs, internes et externes, en une dynamique circulaire vertueuse pour tous !

Depuis plus de 25 ans, la SEM Rénov', au service des propriétaires, œuvre pour la valorisation de la qualité de l'hébergement touristique sur le territoire des Belleville (label qualité station, certification Famille PLUS, classement ministériel, aides financières à la rénovation, accompagnement à la mise en location...). Le travail réalisé au niveau des parties privatives a contribué à l'appréciation positive de la qualité de l'hébergement par les touristes, témoignant ainsi du succès des efforts déployés.

Depuis 2021, la commune des Belleville a confié à SEM Rénov' une nouvelle mission importante : accompagner la réhabilitation globale des copropriétés. Cette mission souligne l'engagement continu de la SEM Rénov' à répondre aux besoins évolutifs du territoire et à promouvoir une approche holistique de l'amélioration des infrastructures touristiques. La réhabilitation des copropriétés contribuera à renforcer l'attrait global de la vallée en offrant des logements de qualité et en préservant l'authenticité de l'environnement. La collaboration entre les différentes parties prenantes, y compris les copropriétés, les syndicats et les conseils syndicaux, est cruciale pour mettre en œuvre des solutions rapides et durables.

L'invitation de SEM Rénov' vise à créer une synergie d'efforts, à partager les expertises et les ressources et à travailler de concert vers des objectifs communs. Les avantages ne se limitent pas aux économies d'énergie, mais s'étendent à la création d'un cadre de vie plus sain et plus agréable pour tous.

Plusieurs actions concrètes sont en cours :

- Élaboration de guides-conseils :
 - Guides pratiques des recommandations architecturales par station (document d'aide à l'élaboration de projets)
 - Guide des idées créatives pour une rénovation « responsable »
- Étude de faisabilité sur le réseau de chaleur aux Menuires (transition énergétique)
- Accompagnement sur un projet de réaménagement intérieur des communs en copropriété.

Relevons ce défi ensemble et œuvrons pour un avenir durable et responsable !

L'Espace propriétaires est ouvert à tous les propriétaires, une équipe à votre écoute, n'hésitez pas à pousser la porte, à nous contacter ou à suivre toutes les actualités sur notre site internet :

www.espace-proprietaires-des-belleville.com • espace.proprietaires@lesmenuires.com



**ESPACE PROPRIÉTAIRES
SAINT-MARTIN/LES MENUIRES**

1269, avenue de la Croisette
Les Menuires, 73440 Les Belleville

04 79 00 84 73



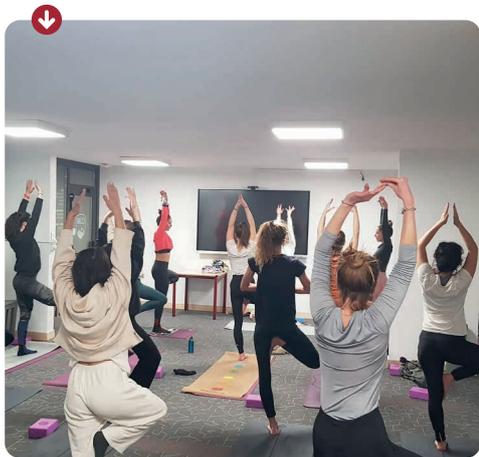
ESPACE ACCUEIL VAL THORENS

Maison de Val Thorens,
818, Grande Rue
Val Thorens, 73440 Les Belleville

04 79 00 84 89

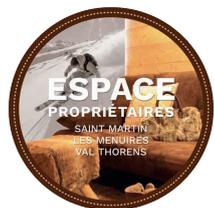
Quoi de neuf dans les Espaces saisonniers ?

HIVER 2023/2024 : L'ESPACE SAISONNIERS EN QUELQUES CHIFFRES REPRÉSENTATIFS



- **1 équipe dynamique**, souriante et sympathique, au service des saisonniers (employeurs et travailleurs), ravie d'avoir vécu cette belle saison tous ensemble !
- **2 espaces saisonniers** accueillants aux Menuires et à Val Thorens
- **5 points d'accueil** de Villarlurin à Val Thorens
- **55 animations gratuites** et réservées aux saisonniers (363 participants aux ateliers, toutes activités et tous sites confondus)

- **72 avantages de socioprofessionnels** qui proposent des réductions spéciales saisonniers dans les 3 stations
- **80 lots offerts** par les socioprofessionnels pour le « tirage au sort des saisons » (dont 2 paires de ski !)
- **765 saisonniers** qui ont fait leur carte en 3 clics
- **1 200 offres d'emploi**
- **900 accompagnements** (du plus simple au plus élaboré)
- **100 000 visites** sur le site : emploi.lesbelleville.fr, en provenance de 30 pays différents
- **411 245 879 « bonjour, c'est là le truc pour les saisons ? »**, autant de sourires, quelques larmes, de bons fous rires, de jolis échanges et de belles rencontres !



L'Espace Propriétaires

RÉHABILITATION DES COPROPRIÉTÉS : SUIVEZ LE GUIDE...

L'Espace Propriétaires des Belleville, au sein de la SEM Rénov', œuvre depuis plus de 20 ans pour accompagner et soutenir les projets de rénovation des parties privées.



À ce jour, 605 meublés (plus de 2 800 lits) ont été entièrement rénovés grâce au dispositif ORIL, ce qui représente 4,1 millions d'euros de subventions versées par la commune Les Belleville et les sociétés de remontées mécaniques. L'Espace Propriétaires se mobilise depuis 2021 pour faciliter et accompagner les projets à l'échelle des copropriétés sur le territoire des Belleville.

L'objectif : mobiliser tous les acteurs pour répondre aux enjeux climatiques, réglementaires et aux attentes de la clientèle !



Un guide pratique des recommandations architecturales, par station, est à la disposition de toutes les copropriétés qui ont des projets de réhabilitation, les syndicats ou même les propriétaires de résidences principales. L'évolution architecturale de chaque station y est retracée en images avec une simplification des critères du Plan local d'urbanisme (PLU) en vigueur. Vous y trouverez également un guide des idées créatives pour une rénovation « responsable » en scannant le QR code.

Le guide de votre station est disponible à l'Espace Propriétaires, n'hésitez pas à le demander.

Valoriser le patrimoine, l'image des stations et agir pour la transition : une responsabilité collective.

Toute l'équipe de l'Espace Propriétaires est à votre disposition pour tout complément d'informations sur la valorisation des meublés, les copropriétés, la rénovation et les aides disponibles :

SEM RENOV' / ESPACE PROPRIÉTAIRES

- Accueil Menuires : 1269, Avenue de la Croisette BP 21 Les Menuires 73440 Les Belleville - 04 79 00 84 73.
- Accueil Val Thorens : 818, Grande rue Maison de Val Thorens Val Thorens 73440 Les Belleville - 04 79 00 84 89.



Quoi de neuf à l'Espace propriétaires ?

À tester cet été, les rendez-vous VIP : Very important Propriétaires

Animations spéciales propriétaires, à la découverte des trésors des Belleville

Nos animations vous offriront l'occasion de découvrir les paysages époustouflants, la faune et la flore exceptionnelles, ainsi que le patrimoine culturel et historique de notre si belle vallée. Que vous soyez amateur de randonnées, passionné de gastronomie locale ou curieux de l'histoire régionale, il y en aura pour tous les goûts !

Quel ambassadeur êtes-vous ?

Rejoignez-nous pour des rendez-vous festifs et conviviaux, conçus pour renforcer votre lien avec notre territoire et vous transformer en véritables ambassadeurs de notre vallée. Au programme : dégustations de produits locaux, visites guidées de notre patrimoine unique, rencontres avec les artisans et producteurs, ainsi que des moments de partage autour de la culture, les traditions locales et les nouveautés.

Pourquoi participer ?

En participant à ces animations, vous aurez non seulement l'occasion de mieux connaître la Vallée des Belleville et ses trésors cachés, mais aussi de créer des liens précieux avec d'autres propriétaires. Ces moments de partage et de convivialité renforceront notre communauté et vous permettront de vivre pleinement votre expérience dans la vallée.

Inscriptions et informations

Nous serons ravis de vous compter parmi nous pour célébrer ensemble la richesse et la beauté de la Vallée des Belleville. Votre présence est essentielle pour faire rayonner notre territoire au-delà de ses frontières.

→ **Pour plus d'informations** : veuillez nous contacter à espace.proprietaires@lesmenuires.com ou par téléphone au 04 79 00 84 73.



L'Espace propriétaires est ouvert à tous les propriétaires, une équipe à votre écoute, n'hésitez pas à pousser la porte, à nous contacter ou à suivre toutes les actualités sur notre site internet :

www.espace-proprietaires-des-belleville.com • espace.proprietaires@lesmenuires.com. Nous espérons vous voir nombreux cet été pour partager ensemble des moments inoubliables et célébrer la beauté de notre vallée.



ESPACE PROPRIÉTAIRES SAINT-MARTIN/LES MENUIRES

1269, avenue de la Croisette
Les Menuires, 73440 Les Belleville

04 79 00 84 73



ESPACE ACCUEIL VAL THORENS

Maison de Val Thorens,
818, Grande Rue
Val Thorens, 73440 Les Belleville

04 79 00 84 89